

**PROJET PAYSAGE(S)  
(HORS-SERIE)**

Edition : Mars 2024 P.12-13  
 Famille du média : Médias professionnels  
 Périodicité : Irrégulière  
 Audience : N.C.



Journaliste : -  
 Nombre de mots : 1345



*Révérer de nouvelles perspectives*

Sur la Place du 11 Novembre s'ouvre un chantier d'envergure au cœur du centre-ville de Laval. Un projet qui réaffirme les atouts de la ville, en renouvelle les formes et s'en sert comme levier pour répondre aux défis des transitions environnementales, sociales, urbaines et économiques qui s'imposent au territoire. Un projet d'aménagement qui ouvre des perspectives sur les façades remarquables et la rivière, qui accorde une belle place à l'eau (bassin ludique, gestion des eaux pluviales) et au végétal (arbres et pelouse centrale), et qui porte une ambition forte, celle de créer un espace partagé, apaisé et attractif autour des nouvelles Halles de Laval.

# Laval se réinvente par le paysage

**Ville d'art et d'histoire, Ville active et sportive, Laval compte quelques 50 000 habitants dans une agglomération de près de 120 000. Les élus portent l'ambition de réinventer la ville par ses espaces publics. Pour ce renouveau urbain au service de la nature, de la biodiversité et de la qualité de vie de ceux qui y viennent et y restent, d'importants travaux sont engagés comme ceux du quartier Ferrié, l'îlot Val de Mayenne, Le Grand Saint-Nicolas, le quartier Gare ou la place de la Commune au Bourny...**

**Quel est le contexte de votre ville ?**

Laval et son agglomération constituent un territoire équilibré, mi-urbain mi-rural, et présentent des atouts réels en matière environnementale : une trame bleue avec la Mayenne et ses affluents, de grands ensembles forestiers (forêt de Concise, bois de L'Huisserie, bois Gamats), des paysages bocagers... C'est le socle d'un développement harmonieux qui affirme la qualité du cadre de vie propre au territoire. La préservation de cette qualité passe également par la recherche d'une urbanisation raisonnée et responsable, compatible avec la pérennisation de l'activité agricole du territoire. À ce titre, le territoire a engagé de nombreuses démarches pour accompagner les transitions urbaines et écologiques. Dès 2021, la Ville de Laval a élaboré une Charte de l'Urbanisme Durable qui s'applique à toutes les typologies de programmes et aux acteurs, privés comme publics. Véritable opportunité pour continuer à réinventer notre modèle de ville, Laval Agglomération a été retenue en

2022 pour être Territoire pilote de sobriété foncière. Enfin, Laval Agglomération est en cours de finalisation de son Plan Climat Air Énergie et porte des objectifs ambitieux pour le territoire et ses habitants.

**Quelles sont vos ambitions et vos objectifs face à ces enjeux de végétalisation, de climat et de nature en ville ?**

Dans le cadre de son projet de revitalisation du centre-ville, la ville de Laval a engagé une vaste réflexion en vue de renforcer la place de la nature en ville, notamment pour améliorer la qualité de l'air, préserver la biodiversité, lutter contre les îlots de chaleur. Cette démarche de végétalisation du centre-ville accompagne étroitement la requalification en cours des espaces publics. Après une étude stratégique réalisée en 2020, nous avons identifié 17 sites prioritaires à désimperméabiliser et végétaliser. En effet les épisodes de canicule et l'accélération des phénomènes climatiques

exceptionnels soulignent la vulnérabilité croissante des villes face aux vagues de chaleur et au risque d'inondation. De plus, les études pré-opérationnelles avaient révélé des besoins supplémentaires en espaces extérieurs publics dans l'hypercentre. La Ville a donc transformé en parc public le jardin de la Banque de France alors constructible. Le renforcement de la place de la nature en ville est désormais attendu par les habitants et nécessaire face aux changements climatiques. La Ville de Laval, où la culture du travail en régie est forte, s'est donc dotée d'un Plan Nature en Ville ambitieux construit autour de trois axes principaux : un patrimoine naturel à transmettre, une culture partagée de la nature et une gestion résiliente du territoire. Les 60 actions du Plan Nature visent à répondre aux enjeux du Plan Nature 2050. Par ailleurs, le territoire mène actuellement deux projets structurants : la mise en place du dispositif Territoire Engagé pour la Nature et la démarche de Label Ville  durable  et innovante. La ville travaille enfin sur ses espaces naturels : rédaction d'un plan de gestion du Bas Marais et mise en place d'îlots de sénescence au Bois Gamats, en partenariat avec l'ONF et Mayenne Nature Environnement.

#### **Comment les concrétisez-vous ? Quelles sont les actions que vous engagez ?**

La végétalisation doit dépasser le cœur de Ville afin d'améliorer le bien-être de tous, de renforcer la désimperméabilisation des sols et de favoriser la biodiversité urbaine par la création de continuités écologiques. Par exemple 1000 arbres d'essences variées ont été plantés en 2023 sur différents sites avec le dispositif régional "Une naissance un arbre", reconduit et accru en 2024 et 2025 avec 3000 puis 6000 arbres prévus. En 2024, l'aménagement de la Place Grimod intègre des stationnements enherbés pour une meilleure gestion des eaux de pluie. Ajoutons la cour oasis à l'école de la Senelle, le réaménagement de la cour de l'école Germaine Tillion, différentes aires de jeux. Enfin, le quai Paul Boudet poursuit sa transformation dans une ville handi-accueillante : les trottoirs cabossés deviennent une promenade aplanie en sable granitique et un parcours végétalisé doté de mobilier issu de matières recyclées. L'approche ambitieuse de nature en Ville s'appuie également sur des citoyens investis et sensibilisés. Nous avons récemment consolidé et simplifié le dispositif de végétalisation avec le dispositif entretenir-végétaliser accessible à tous qui vient compléter le Permis de végétaliser plus technique et réservé à des opérations plus importantes. Ce nouveau dispositif incite les Lavallois à investir l'espace public pour y faire pousser des plantes et des fleurs simplement, et encourage l'implication des habitants, commerçants et associations pour plus de nature en Ville. A l'heure actuelle, une douzaine de projets ont été étudiés.

#### **Comment articuler paysages et usages ?**

Le projet de rénovation de la Place du 11-Novembre est plus qu'un projet d'aménagement urbain, c'est l'expression d'une volonté partagée de retrouver un cœur de ville agréable et attractif pour faire ses achats, passer un moment ou flâner. Notre ambition est que chacun retrouve, sur cette place, ce qui fait l'identité de Laval, c'est-à-dire douceur de vivre, qualité de ville, partage et convivialité. Végétalisée et accueillante, la future Place du 11-Novembre constituera une réponse aux défis climatiques et sociaux qui s'imposent à notre territoire. Ces défis nous invitent à agir pour créer un environnement le



#### **Réinventer un cadre de vie de qualité**

Pour Isabelle Eymon (adjointe au maire de Laval, en charge de la transition environnementale et de l'écologie urbaine) : entre économie et écologie, entre qualité du cadre de vie et attractivité, avec le maire, "notre projet politique a été de réinventer la ville en portant une ambition environnementale pour le centre-ville".

plus résilient possible et répondre aux besoins de ceux d'entre nous qui sont le moins favorisés. L'eau sera à l'honneur sur la place avec la création d'un bassin écologique aux abords des Halles. Végétalisé, il accueillera la faune et en particulier les oiseaux qui pourront s'y abreuver. De l'autre côté, un long fil d'eau créera un chemin aquatique entre l'Hôtel de Ville et les rives. La fontaine sèche, avec ses jets discontinus, deviendra très vite une attraction pour les plus jeunes et une source de fraîcheur pour tous. La végétation est l'autre composante majeure de la future place. Grâce à l'accompagnement par un paysagiste-concepteur, différents espaces naturels en pleine terre seront créés, chacun traité de façon singulière pour répondre à un usage : repos, promenade, jeu, etc. Sur toutes ces zones, une végétation de taille variée sera plantée : des herbacées et des fleurs, des arbustes et des arbres. L'objectif est de recréer un écosystème autonome et résilient face au dérèglement climatique. C'est pourquoi la palette végétale sera largement diversifiée avec une centaine d'espèces différentes envisagées. Seront privilégiées les plantes résistantes aux fortes températures, qui ont moins de besoin en eau et avec une bonne capacité d'absorption de carbone. ■

---

Lieu : **Place du 11 Novembre - Laval**

---

Maîtrise d'ouvrage : **Laval Mayenne Aménagement**

---

Maîtrise d'œuvre : **Setur**

---

Paysagiste concepteur : **Agence AME**

---

Entreprises de paysage : **Leroy Paysages**

---

Surface : **22 800 m<sup>2</sup>**

---

Date de Livraison : **Été 2025**

---

Budget : **8 535 000 euros HT**

---