

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 28 mai 2024

Efficacity déploie URBANPRINT à grande échelle pour accélérer la décarbonation des villes

Démonstration avec le Village des Athlètes

Les objectifs climatiques de la France pour 2030 exigent de fortement augmenter les efforts actuels de réduction des émissions de CO₂, en particulier dans les villes qui sont responsables de deux tiers des émissions. Désormais, les villes doivent prendre en compte les émissions de CO₂ dans tous leurs projets d'aménagement.

Pour cela, il existe un nouvel outil d'aide à la conception de quartiers bas carbone, UrbanPrint, logiciel innovant développé par Efficacity et le CSTB, pour effectuer le bilan carbone des projets dès la conception et identifier les meilleures actions à mettre en place. Véritable révolution dans le domaine de l'aménagement urbain, cette pratique est en cours de diffusion nationale avec le soutien du Ministère de la Transition écologique et de l'ADEME, après avoir été expérimentée dans près d'une centaine de projets d'aménagement, dont celui du Village des Athlètes mené par la SOLIDEO qui avait placé ce critère carbone au cœur de la conception de ce nouveau quartier.

- **UrbanPrint, logiciel d'aide à la décision nouvelle génération pour décarboner les villes**

Efficacity, l'institut public-privé de R&D dédié à la transition bas-carbone des villes, avec le CSTB, ont mis au point UrbanPrint, le **premier outil européen permettant de mesurer l'impact carbone prévisionnel** des projets d'aménagement urbains. C'est le **logiciel de référence qui permet d'appliquer la méthode publique « Quartier Energie Carbone »** de l'ADEME.

En effet, cet outil **évalue avec précision l'impact carbone en amont** de chaque choix d'aménagement urbain, et ouvre ainsi une nouvelle ère dans la pratique de la conception des villes ou des quartiers.

Promoteurs, constructeurs, bureaux d'études, urbanistes, AMO, ... tous les acteurs de l'aménagement peuvent désormais mettre les critères énergie et carbone au cœur de la conception de leur projet, dès le démarrage des études et **systematiser ainsi une réduction objectivée de leur impact environnemental**.

Après une **centaine d'expérimentations** menées sur des projets d'aménagement partout en France, Efficacity soutenu par le Ministère de la Transition écologique, est en train de diffuser à grande échelle l'utilisation d'UrbanPrint dans les pratiques d'aménagement afin de **donner un véritable coup d'accélérateur à la transition bas carbone des territoires**. L'outil a en effet démontré qu'il est possible de réduire l'impact carbone des projets d'aménagement **de 30% à même 50% comme pour le Village des Athlètes**.

« On ne peut plus se permettre de concevoir un seul projet d'aménagement ou de rénovation urbaine sans prendre en compte son impact carbone de façon précise. Afin d'accélérer la décarbonation du secteur de l'aménagement urbain, il faut ainsi un changement profond des pratiques consistant à systematiser le bilan carbone des projets selon la méthode de l'ADEME qui permet d'identifier les leviers d'actions les plus efficaces à mettre en œuvre ». explique **Michel Salem-Sermanet**, directeur général d'Efficacity.

Comment ça marche ?

UrbanPrint est une plateforme digitale qui permet une évaluation de la performance environnementale complète : calcul de l'énergie grise, des émissions de gaz à effet de serre, des déchets générés, des consommations d'eau... sur l'ensemble du cycle de vie de l'aménagement.

L'outil permet de situer ces performances par rapport à une référence en mesurant **son « score énergie » et son « score carbone »**.

Il identifie les **meilleurs leviers d'action qui peuvent être mobilisés** et propose plusieurs variantes d'ajustement en les **modélisant** : évolution des produits de construction, des systèmes énergétiques, de la gestion de l'eau, des déchets, et du chantier.

UrbanPrint associe deux approches :

- **La vue Aménageur** : évaluation des performances énergie/carbone et des impacts environnementaux liés aux ouvrages et services urbains sous la responsabilité de l'aménageur du quartier.
- **La vue Usager**, intégrant les autres impacts liés aux biens de consommation, aux déplacements, à l'alimentation et permettant de traduire la performance environnementale du quartier au travers de l'empreinte carbone moyenne de ses usagers.

Démonstration du logiciel UrbanPrint

• **Village des Athlètes : Score énergie-carbone et leviers d'actions performants évalués avec UrbanPrint**

La SOLIDEO s'appuie depuis 2018 sur une stratégie d'excellence environnementale qui vise à répondre aux grands enjeux du XXIème siècle, autour de trois objectifs :

- Réduire les émissions de carbone pour tendre vers la neutralité carbone à horizon 2050 ;
- Assurer le confort thermique en ville à horizon 2050 ;
- Faire de la ville un support de la biodiversité en favorisant la continuité des corridors écologiques pérennes, à horizon 2050.

Cette stratégie s'est appliquée à toutes les étapes du chantier du [Village des Athlètes](#), depuis la phase de déconstruction des immeubles préexistants jusqu'à la phase d'exploitation. Elle s'est appuyée sur un suivi très approfondi du bilan carbone du projet à toutes ses étapes. En ce sens, les ambitions sont devenues réalité, avec une exemplarité inédite du chantier sur le plan environnemental.

UrbanPrint a permis de valider *a posteriori* la plupart des hypothèses et arbitrages de la SOLIDEO.

Il confirme notamment **la réduction de moitié du bilan carbone du projet par rapport au projet de référence** et apporte des **pistes complémentaires pour réduire encore celui-ci** (par exemple, développement d'une solution de compostage à l'échelle du quartier, qui pourra être mise en place par les collectivités si elles le souhaitent).

Il permet aussi d'identifier et d'objectiver **les principaux leviers qui ont rendu possible cette performance inédite** à cette échelle (recours à la géothermie, installation de panneaux photovoltaïques, recours à des matériaux biosourcés, réemploi, logistique fluviale, etc.).

« UrbanPrint permet de quantifier précisément les performances de chaque levier que nous avons mis en œuvre sur le projet du Village des Athlètes. Ces mesures seront précieuses pour de futurs prochains projets d'aménagement, en Île de France ou ailleurs en milieu urbain, pour s'approprier et reproduire

les bonnes pratiques. En ceci, il contribue à l'héritage immatériel de la SOLIDEO, mission centrale de l'établissement, témoigne **Antoine du Souich**, Directeur stratégie et innovation et de la SOLIDEO.



Copyright : SOLIDEO-DRONEPRESS



Copyright : SOLIDEO



Copyright : SOLIDEO - SENNISE-CRADET

A propos d'Efficity

Efficity est le premier institut français public-privé de R&D dédié à la transition bas carbone des villes, créé en 2014 à l'initiative du Secrétariat général pour l'investissement (France 2030) et soutenu par le Ministère de la transition écologique et l'ADEME.

Sous la houlette de son Président, Claude Arnaud, et de son Directeur général, Michel Salem-Sermanet, la centaine de chercheurs et d'experts d'Efficity allient les compétences de la recherche publique et du monde de l'entreprise, et poursuivent un objectif commun : accélérer la construction de la ville de demain, une ville efficiente énergétiquement et massivement décarbonée. <https://efficity.com/>

A propos de la SOLIDEO

La SOLIDEO veille à la livraison et à la réalisation de 70 ouvrages et opérations d'aménagement nécessaires à l'organisation des Jeux de Paris 2024, dans le respect d'un budget défini et d'un héritage ambitieux, durable et exemplaire. Ces ouvrages sont imaginés et conçus pour être reconvertis en 2025 en équipements, logements et bureaux. www.ouvrages-olympiques.fr

Contact presse

Agence The Desk - Laurence de La Touche : laurence@agencethedesk.com et 06 09 11 11 32