

UrbanPrint, un outil pour décarboner l'aménagement du territoire

Face à l'enjeu du réchauffement climatique, l'institut public-privé Efficacity a développé un logiciel d'évaluation de l'impact carbone et d'aide à la décision pour les projets d'aménagement du territoire.

Comment décarboner les villes ? Voilà l'un des enjeux majeurs de la crise climatique à l'heure où ces dernières représentent deux tiers des émissions de gaz à effet de serre en France. C'est en ce sens qu'a été créé Efficacity en 2014, un institut français public-privé dédié à la transition bas carbone des villes. Soutenu par le ministère de la Transition écologique et l'Ademe, l'organisme présentait ce mardi 28 mai 2024 à Paris, son nouvel outil : **UrbanPrint**.



De g. à dr. : Antoine du Souich, Morgane Colombert, Bruno Bessis et Michel Salem-Sermanet. © Jgp

« En France, l'objectif est de réduire de 5 % les émissions de gaz carbonique chaque année. Personne ne l'a jamais fait et personne ne sait comment faire. Pour y arriver, il faut certes injecter plus d'argent, mais il faut aussi prendre de bonnes décisions », a posé Michel Salem-Sermanet, directeur général d'Efficacity. UrbanPrint est justement un logiciel d'aide à la décision en ce qu'il permet de mesurer l'impact carbone des projets d'aménagements du territoire, à chaque phase de la conception, avec sa méthode « Quartier énergie carbone ». « C'est une méthode de calcul officielle, publique et de référence pour éviter le greenwashing », a estimé le directeur de l'institut.

UrbanPrint zoome à l'échelle du bâtiment, du quartier, de l'habitant. Le logiciel calcule l'impact carbone des produits de construction, de la gestion de l'eau et des déchets, du changement d'usage des sols, etc. « Une des fonctionnalités fortes d'UrbanPrint est d'aller chercher les leviers qui n'ont pas encore été activés par l'aménageur pour améliorer la performance carbone de son projet », a souligné Morgane Colombert, directrice des études et des partenariats d'Efficacity. Ce qui se matérialise par des simulations mises à disposition des porteurs de projet pour se projeter vers un aménagement plus vertueux du territoire.

Un outil simple et précis

Au total, près de 100 projets ont eu recours au service d'Efficacity ces trois dernières années. Quelques grands acteurs privés et publics du milieu sont ambassadeurs de l'initiative : Nexity, Eiffage aménagement, Bouygues/LinkCity et Aire nouvelle, Espaces ferroviaires, Eropelia-Oppidea... La Solideo (Société de livraison des ouvrages olympiques) a notamment testé le logiciel d'Efficacity dans le cadre de la construction du Village des athlètes, à Saint-Denis, Saint-Ouen et L'Ile-Saint-Denis.

« Nous avons mobilisé des moyens importants pour atteindre notre objectif de décarbonation : un comité scientifique, une énorme batterie de bureau d'études... On sait que ces moyens ne sont pas forcément accessibles à toutes les opérations, a reconnu Antoine du Souich, directeur de la stratégie et de l'innovation de Solideo. On a retrouvé avec UrbanPrint un outil simple capable de cerner avec énormément de précision les enjeux carbone d'un projet comme le nôtre. »

À l'avenir, son emploi pourrait se généraliser, avec l'ambition d'être ni chronophage, ni trop coûteux. Dans sa feuille de route de décarbonation de l'aménagement, publiée en mai 2023, le ministère de la Transition écologique recommande entre autres de rendre obligatoires les bilans carbone, et soutient dans cette optique le déploiement national d'UrbanPrint.

" Il faut changer notre façon de penser la ville, a déclaré Bruno Bessis, conseiller ville durable et international au ministère de la Transition écologique. Les diagnostics de l'impact carbone ne sont pas encore systématiques. C'est le rôle de l'État d'accompagner les aménageurs, les collectivités, les bureaux d'études, en les outillant pour prendre les bonnes décisions. À terme, les évaluations d'UrbanPrint nourriront les travaux d'un Observatoire national de la performance carbone des projets d'aménagement. Date de lancement : le 13 juin 2024.