

## Bâtiments tertiaires : appel à contribution pour la collecte des données de consommation énergétique



© D.R

Le projet Demeter (pour « Données et modèles sur les bâtiments tertiaires »), porté par l'Ademe, lance un appel à contribution afin de collecter les données de consommation énergétique, d'usage et de matérialité de bâtiments tertiaires, le 04/06/2024. Objectif : alimenter une plateforme de données dans le but « d'améliorer la connaissance des consommations énergétiques du parc tertiaire ».

Cet appel à contribution s'adresse aux bailleurs, exploitants et gestionnaires de bâtiments tertiaires. La plateforme est ouverte et accessible depuis le 01/05/2024. Le projet est soutenu par le Centre scientifique et technique du bâtiment, Efficacity, Orange business, Arcora et l'Observatoire de l'immobilier durable.

« Le parc de bâtiments tertiaires reste mal connu, du fait de la diversité des bâtiments qui le composent (bureaux, commerces, entrepôts logistiques, bâtiments d'enseignement, établissements de santé, hôtels...) et de la grande hétérogénéité d'utilisation de ces derniers. Améliorer la performance énergétique du parc passe donc d'abord par une meilleure connaissance du fonctionnement énergétique des bâtiments tertiaires. Connaître avec précision le profil de consommation des bâtiments tertiaire nécessite d'avoir accès à des données précises sur les différentes caractéristiques impactant cette consommation : caractéristiques physiques, type d'activité hébergée, systèmes énergétiques sur site, taux d'occupation, intensité d'usage... », indiquent les organismes du projet.

Ce projet repose sur quatre principaux axes :

- un inventaire exhaustif des bases de données existantes en accès libre sur le parc tertiaire ;
- la collecte automatique de données ne nécessitant pas de consentement ;
- la collecte automatique ciblée de données de consommation très fines et de caractéristiques détaillées des bâtiments nécessitant un consentement ;
- la création d'archétypes de bâtiments tertiaires et de modèles énergétiques associés à des usages d'activités variées et permettant une modélisation plus fine du parc tertiaire à des fins d'aide à la décision dans le contexte de la transition énergétique du secteur.

## Projet Demeter

Le projet Demeter (Données et modèles sur les bâtiments tertiaires), lauréat de l'édition 2022 de l'appel à projets « Vers des bâtiments responsables » a pour objectif d'aller au-delà de l'obligation réglementaire du décret tertiaire, en fournissant notamment une vue précise du profil de consommation de bâtiments types pour les principales catégories d'activité à l'échelle du bâtiment, complémentaire de la vision par entité fonctionnelle assujettie (EFA) choisie par le décret tertiaire.

« Les données issues de ces travaux permettront d'aller au-delà des informations de la plateforme Operat sur laquelle les assujettis au décret tertiaire déclarent leurs consommations énergétiques, et d'orienter plus efficacement les politiques publiques en matière de réduction des consommations et des émissions de gaz à effet de serre des bâtiments tertiaires. »



## Ademe

- **Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (Ademe)**, renommée **Agence de la transition écologique** en 2020
- **Statut** : établissement public à caractère industriel et commercial (EPIC), placé sous la tutelle conjointe du ministère de la Transition écologique et solidaire et du ministère de l'Enseignement supérieur, de la recherche et de l'innovation.
- **Création** : 1990
- **Mission** : participer à la mise en oeuvre des politiques publiques dans les domaines de l'environnement, de l'énergie et du développement durable

- **Implantations** : 3 sites pour les services centraux à Angers, Montrouge (Hauts-de-Seine) et Valbonne (Alpes-Maritimes)
- **Président** : Sylvain Wasserman (depuis juillet 2023)
- Contact
- **Tél.** : 01 58 47 81 28

**Catégorie** : Etat et autorités publiques

Consulter la fiche dans l'annuaire

Chargement en cours

Fiche n° 6233, créée le 11/01/2018 à 15:10 - MàJ le 05/06/2024 à 12:34



## Centre scientifique et technique du bâtiment (CSTB)

- **Établissement public à caractère industriel et commercial** sous la tutelle du ministère de la Cohésion des territoires, du ministère de la Transition écologique et du ministère de l'Éducation nationale, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche, chargé de garantir la qualité et la sécurité des bâtiments et d'accompagner l'innovation dans le domaine de la construction
- **Création** : 1947
- **Activités** : recherche et expertise, évaluation, certification et diffusion des connaissances
- **Implantations** : Marne-la-Vallée, Grenoble, Nantes et Sophia Antipolis
- **Effectif** : 986 collaborateurs en 2021 (dernier chiffre communiqué au 10/01/2024)
- **Produit d'exploitation hors filiales** : 125,3 M€ en 2021 (dernier chiffre communiqué au 10/01/2024)
- **Président** : Étienne Crépon
- **Directrice générale déléguée et directrice générale adjointe** : Sylvie Ravalet
- **Directeur de la recherche et de l'innovation** : Julien Hans
- **Contact** : Géraldine Squenel , directrice communication et relations extérieures
- **Tél.** : 01 64 68 82 82

**Catégorie** : Etat et autorités publiques

**Entité(s) affiliée(s)** : CERTIVEA

Adresse du siège

84 avenue Jean Jaurès Champs-sur-Marne  
77447 Marne la vallee Cedex 2 France

Consulter la fiche dans l'annuaire

Chargement en cours

Fiche n° 6509, créée le 08/02/2018 à 12:21 - MàJ le 05/06/2024 à 15:46



## Efficacity

• **Institut de Recherche & Développement pour la Transition énergétique de la Ville.** rassemble sur un même site plus de 100 chercheurs issus de l'industrie et de la recherche publique. L'institut est doté d'un budget annuel de 6 M€, financé à 50 % par les entreprises partenaires et à 50 % par l'État, dans le cadre du Programme d'Investissements d'Avenir (PIA)

**Création :** 2014

**Statut :** société SAS

**Actionnariat :** 51 % secteur privé (Engie, EDF, IBM, RATP, Veolia, Vinci...) ; 49 % État

**Président :** Claude Arnaud

**Directeur général :** Michel Salem-Sermanet

**Effectif :** 30 salariés, et plus de 100 chercheurs contributeurs

**Tél. :** 01 61 44 13 31

Adresse : 16, boulevard Newton (Cité Descartes) à Champs-sur-Marne

**Catégorie :** Cabinet d'expertise, études et ingénierie

## Adresse du siège

Boulevard Isaac Newton  
Cité Descartes  
77420 Champs-sur-Marne France

Consulter la fiche dans l'annuaire

Chargement en cours

Fiche n° 7363, créée le 05/07/2018 à 02:33 - MàJ le 05/06/2024 à 12:34



## Observatoire de l'immobilier durable

- **Association**
- **Missions** : promotion du développement durable et de l'innovation dans l'immobilier tertiaire, lieu d'échanges et de réflexions pour les professionnels privés et publics de l'immobilier tertiaire
- **Création** : 2012
- **Présidente** : Odile Batsère (Société de la Tour Eiffel)
- **Vice-président** : Adrien Sanchez (Bouygues Bâtiment Île-de-France)
- **Directeur général** : Loïs Moulas
- **Contact** : Leslie Toledano, relation presse
- **Tél.** : 07 69 78 01 10

**Catégorie** : Association, Fondation

### Adresse du siège

16, rue Saint-Fiacre  
75002 Paris France

[Consulter la fiche dans l'annuaire](#)

Chargement en cours

Fiche n° 7265, créée le 15/06/2018 à 04:34 - MàJ le 05/06/2024 à 12:35