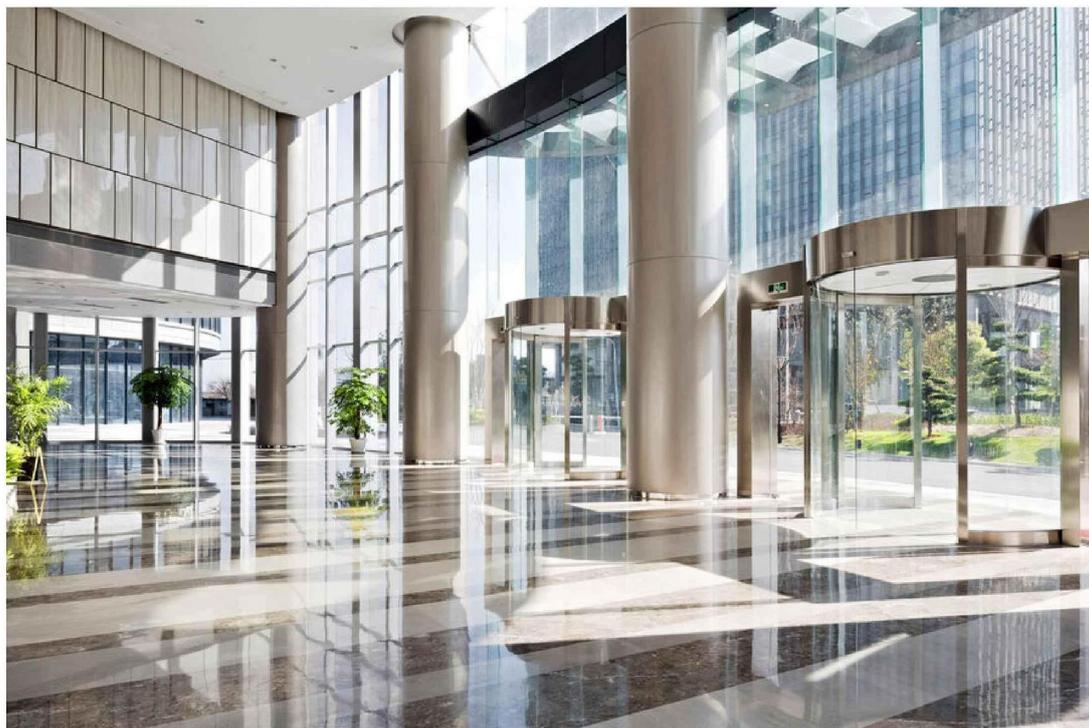




Consommations énergétiques : Demeter collecte les données du parc tertiaire

Pour améliorer la connaissance des performances énergétiques du parc tertiaire, le consortium scientifique du projet Demeter appelle les bailleurs, exploitants et gestionnaires de bâtiments, à déclarer leurs données sur une toute nouvelle plateforme.



© Adobe Stock

Les consommations énergétiques du parc de bâtiments tertiaires restent mal connues. Un fait qui tient à la diversité des ouvrages qui le composent (bureaux, commerces, entrepôts logistiques, bâtiments d'enseignement, établissements de santé, hôtels...) et à la grande hétérogénéité d'utilisation.

Dans ce contexte flou, **comment améliorer leur performance énergétique** en réponse au **Décret Tertiaire** qui, rappelons-le, fixe pour les bâtiments assujettis, des objectifs ambitieux de réduction de la consommation énergétique à différents horizons temporels : -40%, -50% et -60% respectivement en 2030, 2040 et 2050, par rapport à une année de référence comprise entre 2010 et 2019.

[Consommation énergétique : une baisse bien réelle dans les bureaux](#)

Améliorer les connaissances énergétiques du parc tertiaire

Pour y parvenir, **le premier enjeu consiste à améliorer la connaissance des consommations énergétiques du parc**, grâce à l'accès à des **données précises sur les caractéristiques physiques impactant ses consommations, les types d'activités hébergées, les systèmes énergétiques sur site, les taux d'occupation, les intensités d'usage** ... Si de nombreuses bases de données co-existent aujourd'hui, elles restent disjointes et souvent parcellaires. Leur mise en commun et leur enrichissement deviennent une nécessité pour tendre vers une description fidèle et précise de la diversité du parc.

C'est tout l'objectif du **projet Demeter (Données et Modèles sur les bâtiments TERTIAIRES)**, lauréat de l'édition 2022 de l'[appel à projets](#) « Vers des bâtiments responsables » soutenu par l'[Ademe](#) et regroupant un consortium d'experts du bâtiment et de la donnée : [CSTB](#), [Efficacity](#), [Orange Business](#), [Arcora](#) et l'[Observatoire de l'Immobilier Durable](#).

Mise en commun des données

À l'instar de la déesse grecque des récoltes, dont son nom est inspiré, **ce projet repose sur la collecte de données pour aller au-delà des informations déclaratives de la plateforme Operat** sur laquelle les assujettis au [décret tertiaire](#) renseignent leurs consommations énergétiques.

Le consortium prévoit dans un premier temps la réalisation d'**un inventaire exhaustif des bases de données existantes** en accès libre sur le parc tertiaire (par exemple la [Base de données nationale des bâtiments](#) BDNB). Les données ne nécessitant pas de consentement (par exemple la mesure d'occupation des bâtiments via des données mobiles agrégées et anonymisées) tout comme celles plus ciblées liées à des caractéristiques détaillées des bâtiments devront être collectées.

Une plateforme dédiée

A cet effet, **une plateforme dédiée a été créée**. Simple d'utilisation, **elle permet depuis le 1er mai 2024 aux propriétaires, gestionnaires et exploitants de bâtiments tertiaires de renseigner des informations précises sur ces derniers : données de compteurs communicants d'énergie, usage détaillé, scénarios d'occupation et caractéristiques matérielles**. À ce titre, l'Ademe, le CSTB et l'OID lancent un appel à contributions.

Les données en main, le projet Demeter vise la **création d'archétypes de bâtiments tertiaires et de modèles énergétiques associés**, permettant une modélisation plus fine du parc à des fins d'aide à la décision.

Mon actualité personnalisable

Suivez vos informations clés avec votre newsletter et votre fil d'actualité personnalisable.

Choisissez vos thèmes favoris parmi ceux de cet article :

Ademe CSTB Data Décret tertiaire Energie France Immobilier tertiaire Numérique OID Performance énergétique Tertiaire

Tous les thèmes de cet article sont déjà sélectionnés.

- **Vos thèmes favoris ont bien été mis à jour.**

[Gérer mes thèmes favoris](#)

Valider la sélection Fermer