

## Développer l'évaluation de la performance carbone de l'aménagement urbain



Unkas Photo \_AdobeStock

A l'issue de la présentation du premier bilan de son utilisation, le 13 juin, les concepteurs du logiciel UrbanPrint ont engagé une campagne de promotion auprès du monde de l'aménagement urbain.

MA GAZETTE

Sélectionnez vos thèmes et créez votre newsletter personnalisée

- Aménagement urbain
- Bâtiment et travaux publics
  
- Tous les thèmes

L'urgence climatique oblige les aménageurs à agir rapidement pour alléger l'empreinte carbone de leurs opérations. L'ampleur de l'effort à accomplir est inédite. « Directement et indirectement, l'aménagement produit 160 Mt de gaz à effet de serre par an. En 2050, ces émissions devront être réduites à 16 Mt par an », résume [Julien Hans, directeur de la recherche et de l'innovation du CSTB](#).

D'où l'importance d'évaluer, en amont de leur construction, la performance carbone des opérations d'aménagement urbain. Un item souvent mis de côté par les bureaux d'études. « Dans les études d'impact des grands projets urbains, on trouve beaucoup de choses sur la préservation de la biodiversité. Mais la partie énergie-climat est souvent traitée en deux ou trois pages », reconnaît Gilles Croquette, rapporteur à l'Autorité environnementale nationale (Ae). Sans ce point zéro, impossible de se comparer à la norme ou à d'autres projets urbains, d'imaginer des stratégies d'amélioration. Difficile aussi d'évaluer dans la durée l'évolution de cette performance.

### Des performances peu évaluées

Depuis 2015, les ingénieurs d'Efficacity (1) et du CSTB développent UrbanPrint. Basé sur la méthode Quartier Energie Carbone de l'Ademe, ce logiciel calcule avec précision l'impact environnemental d'un projet (bâtiment ou quartier) en prenant notamment en compte les consommations d'énergie (internes et externes), les matériaux de construction des immeubles et des espaces voisins, la gestion de l'eau et des déchets, la mobilité des usagers, les modes constructifs et l'usage des sols. Régulièrement mis à jour, il peut vérifier l'éligibilité d'un projet à la certification BBCA Quartier.

Désormais proposé avec deux interfaces (l'une pour les bureaux d'études et les aménageurs, l'autre pour les collectivités), le logiciel atteint un niveau de maturité. Une dizaine d'aménageurs l'ont utilisé sur une centaine de projets. Ce qui a permis de constituer une base de données qui nourrit le système et affine la précision de ses calculs. Reste à en généraliser l'usage. « Il faudrait que cela soit obligatoire pour tous les projets soumis à étude d'impact », propose Michel Salem-Sermanet, directeur général d'Efficacity .

## Sensibiliser les professionnels

On en est loin. Chaque année, l'Ae nationale évalue les études d'impact de 250 opérations urbaines : deux fois et demi plus que les opérations passés au crible de l'UrbanPrint en trois ans ! Pour tenter d'en banaliser l'utilisation, les dirigeants d'Efficacity parient sur le ... prosélytisme. Trois grandes fédérations professionnelles (2) vont sensibiliser leurs membres aux atouts du logiciel. Le message sera relayé par l'Anru. Les aménageurs l'ayant testé (3) vont vanter ses qualités auprès de leurs parties prenantes. Efficacity veut aussi convaincre les banques de conditionner les prêts verts à une évaluation des projets par UrbanPrint. « Les discussions sont en cours », confirme Michel Salem-Sermanet.

D'autres leviers de sensibilisation vont être aussi actionnés : modules dans les formations initiales ou continues des étudiants de l'université Gustave Eiffel (4) , Serious Game pour les professionnels. Pour commencer.

### NOTES

#### NOTE 01

Basé dans les locaux de l'université Gustave Eiffel de Champs-sur-Marne, Efficacity est l'institut français de R&D dédié à la transition énergétique et écologique des villes.

#### NOTE 02

*La fédération* des élus des Entreprises publiques locales, l'union nationale des aménageurs, l'union sociale pour l'habitat.

#### NOTE 03

Espaces Ferroviaires, Nexity, Eiffage, Bouygues, Linkcity, Aires Nouvelles, la Métropole du Grand Paris et deux EPL de la Métropole de Toulouse.

#### NOTE 04

L'université Gustave Eiffel est spécialisée dans l'étude des villes et des processus d'urbanisation. L'université Gustave Eiffel est spécialisée dans l'étude des villes et des processus d'urbanisation.