

Publireportage



## LE DÉFI DE LA DÉCARBONATION DES VILLES EN FRANCE

Interview de Michel Salem-Sermanet, Directeur général d'Efficacity

**Les objectifs climatiques de la France pour 2030 exigent de doubler nos efforts annuels de réduction des émissions de CO2. Or en France, les villes sont responsables de 2/3 des émissions de CO2, et il est donc urgent de leur donner les moyens d'accélérer leur décarbonation.**

### Quelle approche recommandez-vous pour accélérer la décarbonation des villes en France ?

Efficacity a pour principale mission de développer, expérimenter et diffuser à grande échelle des outils d'aide à la décision beaucoup plus efficaces pour aider les collectivités à réduire drastiquement leur empreinte carbone. Car pour accélérer cette transformation bas carbone des villes, il faut augmenter les investissements et donc les financements, mais il faut aussi optimiser chaque investissement beaucoup plus qu'on ne le fait aujourd'hui. Cela nécessite un changement profond des pratiques à deux échelles complémentaires : d'une part à l'échelle des projets d'aménagement ou de rénovation urbaine c'est-à-dire à l'échelle des quartiers qui concentrent les investissements ; d'autre part à l'échelle plus large des collectivités dans le cadre de leur plan climat.

### Quelles sont vos recommandations pour décarboner les projets d'aménagement urbain ?

Nos recommandations sont celles de la récente Feuille de route ministérielle de décarbonation de l'aménagement (mai 2023). Il faut tout d'abord généraliser rapidement le bilan carbone de tous les projets en phase de conception, selon la méthode Quartier Energie Carbone promue par l'ADEME. C'est pour cela que depuis plus de 5 ans, Efficacity et le CSTB ont développé l'outil UrbanPrint qui effectue le bilan carbone selon cette méthode, et dont la valeur ajoutée majeure est d'indiquer à son utilisateur quels sont les meilleurs leviers d'action pour réduire l'impact carbone du projet et combien chaque levier fait gagner.

Ces bilans carbone réalisés selon la même méthode de référence, vont permettre la mise en place d'ici la fin de l'année

d'un Observatoire national de la performance carbone de l'aménagement avec trois objectifs : servir de « boussole » à la feuille de route nationale en évaluant chaque année si les projets d'aménagement sont de moins en moins carbonés ; mettre en visibilité les actions les plus efficaces par grande typologie de projets ; enfin, mettre en valeur les collectivités et les aménageurs qui ont décidé de généraliser le bilan carbone de leurs projets, comme c'est déjà le cas de Nexity, Eiffage Aménagement, Bouygues/LinkCity et Aire Nouvelle, Espaces Ferroviaires, les aménageurs de Toulouse Europolia/Oppidea, ainsi qu'EPAMARNE.

Par ailleurs, il est important d'optimiser la stratégie énergétique des projets qui est responsable d'environ un tiers de leur impact carbone total. Cette optimisation est souvent complexe car il existe de très nombreuses options en termes de mix énergétique, de réseaux, de stockages, de performances des bâtiments ; c'est pourquoi deux outils ont été spécialement développés pour optimiser tous ces paramètres de manière systémique : EnergyMapper pour le mix énergétique et PowerDIS pour la stratégie énergétique

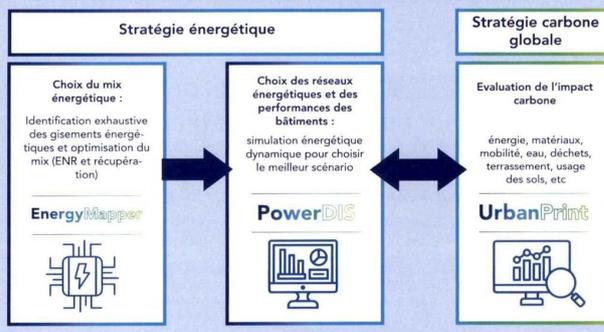
d'ensemble. À noter que PowerDIS est aussi utilisé pour optimiser les scénarios de rénovation énergétique des bâtiments et équipement publics (bureaux, écoles, gymnases, piscines ...) d'une collectivité. Ces outils sont désormais disponibles pour accompagner toutes les collectivités volontaires pour expérimenter des méthodes innovantes d'optimisation énergétique de leurs projets.

### Quelle est votre démarche pour améliorer les plans climat à l'échelle des collectivités ?

Afin d'améliorer radicalement les plans climat, dans leur élaboration mais aussi leur pilotage, nous avons été mandatés par l'Etat pour rassembler les meilleurs experts publics et privés et mettre au point une boîte à outils de référence pour le volet atténuation des plans climat (PCAET).

Nous avons déjà mené des expérimentations avec de premières collectivités volontaires, et de nouvelles collectivités peuvent encore rejoindre cette initiative et bénéficier d'un soutien technique et financier, car nous recherchons à couvrir toutes les typologies de villes.

### Comment minimiser l'impact énergie & carbone d'un quartier ?



Les collectivités intéressées peuvent nous contacter : [communication@efficacity.com](mailto:communication@efficacity.com)