

L'UNAM et Efficacity lancent un AMI pour des quartiers bas carbone



Crédit : Ingérop

Efficacity et l'Union Nationale des Aménageurs (UNAM) lancent un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) à destination des aménageurs engagés dans la transition écologique en vue d'accompagner techniquement et financièrement les projets d'aménagement (neufs, rénovés ou mixtes) pour en améliorer la performance énergie-carbone.

Efficacity et l'Union Nationale des Aménageurs (UNAM) ont décidé de lancer un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI), à destination des aménageurs engagés dans des démarches d'excellence environnementale. Cet AMI vise à accompagner les aménageurs publics et privés adhérents de l'UNAM dans la conception de quartiers durables, en leur proposant un appui technique et financier pour améliorer les performances énergie et carbone de leurs projets. Qu'ils soient en construction neuve, en rénovation ou mixtes, les projets sélectionnés bénéficieront d'un accompagnement personnalisé et subventionné à hauteur de 40 %.

À travers cet AMI, l'UNAM poursuit son engagement en faveur d'un aménagement responsable, en mettant à disposition de ses membres une boîte à outils opérationnelle reposant sur trois logiciels d'aide à la décision récemment développés par Efficacity et le CSTB avec le soutien de l'Etat. Trois outils de référence pour concevoir des quartiers à faible impact énergie & carbone :

- **UrbanPrint** : Le logiciel d'analyse du cycle de vie (ACV) à l'échelle du quartier, fondé sur la méthode « Quartier Énergie Carbone » promue par l'Ademe. Il permet de quantifier l'empreinte carbone d'un projet, de comparer des variantes, d'identifier les meilleurs leviers d'action.
- **EnergyMapper** : En phase amont, il cartographie les gisements d'énergies renouvelables et de récupération (EnR&R) disponibles localement, puis propose un mix énergétique optimisé pour alimenter le futur quartier, en croisant performance environnementale, contraintes techniques et viabilité économique.

- PowerDIS : Outil de simulation énergétique dynamique à l'échelle du quartier, PowerDIS permet d'élaborer des stratégies énergétiques détaillées : dimensionnement des unités de production, réseaux thermiques et électriques, stockage, autoconsommation...

Des accompagnements modulables selon les besoins

Les candidats à l'AMI pourront solliciter un ou plusieurs des quatre types d'accompagnements proposés :

1. Bilan carbone avec UrbanPrint : Analyse ACV complète du projet et identification des actions les plus efficaces pour réduire son impact.
2. Stratégie énergétique amont avec EnergyMapper : Identification des gisements EnR&R, définition du mix énergétique optimal.
3. Stratégie thermique détaillée avec PowerDIS : Modélisation fine des besoins de chaud/froid, dimensionnement des réseaux et solutions de production thermique.
4. Stratégie électrique et autoconsommation avec PowerDIS : Définition des scénarios d'autoproduction et autoconsommation individuelle ou collective, avec ou sans stockage.

Un partenariat structurant

Avec cet AMI, Efficacity et l'UNAM renforcent la montée en compétence de la filière, en diffusant des outils innovants, éprouvés sur le terrain et en constante amélioration. L'objectif est clair : accélérer la transformation des pratiques d'aménagement et faire émerger des projets exemplaires, à hautes performances énergie et carbone et économiquement viables.

Pour candidater

Aménageurs et adhérents de l'UNAM peuvent **candidater dès maintenant** à l'AMI et bénéficier d'un accompagnement pour concevoir les quartiers bas carbone de demain.