

Publireportage



## DÉFIS & SOLUTIONS POUR LA DÉCARBONATION DES VILLES

Interview de Michel Salem-Sermanet, Directeur général d'Efficacity

« Les objectifs climatiques de la France pour 2030 exigent d'augmenter significativement nos efforts annuels de réduction des émissions de CO<sub>2</sub>. Or en France, les villes sont responsables de 2/3 des émissions de CO<sub>2</sub>, et il est donc urgent de leur donner les moyens d'accélérer leur décarbonation. »



### Quelle approche recommandez-vous pour accélérer cette nécessaire décarbonation des villes ?

Pour accélérer la transformation bas carbone des villes, il faut bien sûr augmenter les investissements et donc les financements, mais cela ne suffit pas : il faut aussi optimiser chaque investissement au regard de son coût et de son impact énergétique et carbone, ce qui est encore loin d'être la pratique actuelle. Ce changement profond des pratiques est nécessaire d'une part à l'échelle des projets d'aménagement ou de rénovation urbaine c'est-à-dire à l'échelle des quartiers ; et d'autre part à l'échelle plus diffuse des grands patrimoines bâtis résidentiels ou tertiaires propriété de collectivités, gestionnaires d'actifs ou bailleurs sociaux. L'Institut Efficacity a justement pour mission de développer, expérimenter et diffuser à grande échelle de nouveaux outils d'aide à la décision pour tous ces acteurs de la ville souhaitant optimiser leurs investissements au regard de leur impact énergétique et carbone.

### Comment mesurer concrètement l'impact énergie & carbone des investissements à l'échelle d'un quartier ?

Il y a encore quelques années, cela était assez complexe car un quartier n'est pas qu'une somme de bâtiments, mais inclut aussi les espaces publics, les réseaux d'énergie, d'eau, de gestion de déchets, sans oublier la mobilité. C'est pourquoi depuis 2018, Efficacity, le CSTB et de nombreux partenaires dont le Cerema, ont développé une méthode publique de référence pour réaliser le bilan énergie & carbone d'un quartier de façon à la fois précise et non chronophage donc

non coûteuse. Il s'agit de la méthode « Quartier Energie Carbone » qui, grâce à son logiciel d'application UrbanPrint, est en phase de diffusion nationale avec le soutien de l'ADEME et du Ministère de la transition écologique. Sa grande valeur ajoutée est de permettre d'identifier les actions les plus efficaces pour réduire l'impact carbone d'un projet et d'évaluer combien chaque action fait gagner. Les labels à l'échelle quartier favorisent cette diffusion puisque les bilans carbone sont gratuits pour les Ecoquartiers, et que le nouveau label BBCA Quartier est fondé sur cette méthode de référence.

J'ajoute que tous les acteurs qui le souhaitent pourront bientôt, en transmettant leurs bilans carbone anonymisés, contribuer à une importante démarche collective : l'Observatoire national Quartier Energie Carbone dont les premiers résultats seront présentés lors d'un événement le 2 juillet à Paris. Il aura trois objectifs :

- Servir de « boussole » au niveau national et régional en évaluant chaque année si les projets d'aménagement sont de moins en moins carbonés,
- Mettre en visibilité les actions les plus efficaces par grande typologie de projets,
- Enfin, mettre en valeur les collectivités et les aménageurs qui ont décidé de généraliser le bilan carbone de leurs projets, à l'image de grands aménageurs comme Nexity, Eiffage Aménagement, Bouygues/LinkCity et Aire Nouvelle, Kaufman & Broad, Crédit Mutuel Immobilier, Espaces Ferroviaires, les aménageurs de Toulouse Europolia-Oppidea, ainsi qu'EPAMARNE.

### Comment optimiser la stratégie énergétique d'un projet d'aménagement ou d'un grand patrimoine bâti ?

Il est en effet crucial d'optimiser la composante énergétique des projets d'aménagement car elle est responsable d'environ un tiers de leur impact carbone total. Cette optimisation est souvent complexe car il existe de très nombreuses options en termes de mix énergétique, de réseaux, de stockages, de performances des bâtiments ; c'est pourquoi deux outils ont été spécialement développés par Efficacity et le CSTB : EnergyMapper pour le mix énergétique ; PowerDIS, le premier outil européen de simulation énergétique dynamique (SED) à l'échelle urbaine, pour la stratégie énergétique d'ensemble. A noter que PowerDIS se révèle également très efficace pour optimiser les programmes de rénovation énergétique d'un patrimoine bâti résidentiel ou tertiaire et plusieurs expérimentations sont en cours notamment grâce au soutien de plusieurs fédérations nationales (FedEpl, FNCCR, etc.) Ces nouveaux outils d'aide à la décision, développés grâce à un important soutien de l'Etat (France 2030), sont aujourd'hui opérationnels et disponibles pour accompagner les collectivités, aménageurs, gestionnaires de patrimoines immobiliers, etc. Ils leur permettent de répondre à cette question cruciale : comment réduire au maximum l'impact énergie & carbone des projets dans un contexte budgétaire contraint ?