

## Collectivités : une nouvelle méthode pour piloter la rénovation énergétique

**Efficacity et le programme ACTEE s'associent pour déployer un outil d'aide à la décision combinant simulation énergétique et optimisation patrimoniale auprès de dix collectivités pilotes.**



[www.depositphotos.com](http://www.depositphotos.com)

Face aux objectifs ambitieux du Décret tertiaire et aux contraintes budgétaires croissantes, les collectivités territoriales peinent à programmer efficacement la rénovation énergétique de leur patrimoine. Pour les aider à y voir plus clair, Efficacity et ACTEE (Action des Collectivités Territoriales pour l'Efficacité Énergétique) annoncent un partenariat stratégique visant à déployer une méthode novatrice d'aide à la décision.

### **Simulation et optimisation : une approche globale**

La méthode développée par Efficacity se distingue par son approche à double niveau. D'un côté, elle s'appuie sur PowerDIS, un outil de simulation énergétique dynamique codéveloppé avec le CSTB, qui permet de modéliser chaque bâtiment d'un patrimoine et d'évaluer de multiples scénarios de rénovation avec une précision adaptée à la phase de programmation. De l'autre, elle intègre une optimisation à l'échelle de l'ensemble du patrimoine, tenant compte des objectifs environnementaux - gains énergétiques, réduction carbone, confort d'été - et des contraintes opérationnelles et budgétaires des collectivités.

Cette approche globale permet de programmer et prioriser les investissements de manière rationnelle, en

identifiant les interventions les plus efficaces dans le respect des enveloppes annuelles disponibles et des contraintes de planning. La méthode, déjà testée avec plusieurs collectivités depuis deux ans, sera particulièrement utile dans le cadre des schémas directeurs immobiliers et énergétiques (SDIE).

### **Dix collectivités pilotes pour commencer**

Sous l'impulsion de la Direction Générale de l'Énergie et du Climat (DGEC), la première phase du partenariat ciblera dix collectivités lauréates du programme ACTEE. Elles bénéficieront d'études personnalisées sur le volet énergétique de leur SDIE, sur la base de leurs données patrimoniales et énergétiques. L'expérimentation pourra ensuite être élargie à d'autres territoires intéressés.

Cette collaboration renforce le partenariat initié en 2023 entre les deux structures sur la thématique des Plans climat. Plusieurs appels à manifestation d'intérêt conjoints ont déjà permis d'accompagner une dizaine de collectivités dans l'élaboration et le pilotage de leur stratégie climatique.

ACTEE, programme co-porté par la [FNCCR](#), finance et accompagne les projets de rénovation énergétique des patrimoines publics tertiaires. Efficacy, créé en 2014 à l'initiative de l'État, développe des outils d'aide à la décision de nouvelle génération pour accélérer la transition énergétique des territoires, de l'échelle du projet d'aménagement à celle de l'intercommunalité. Ce partenariat renforcé illustre leur volonté commune de mettre la recherche appliquée au service des collectivités, dans un contexte où la rénovation du patrimoine tertiaire devient une priorité absolue.