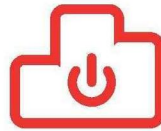




SMART CITY



Smart city

Efficacity accompagne Crédit Mutuel Aménagement Foncier dans une démarche énergie-carbone ambitieuse

Dans un contexte où la transition énergétique et écologique devient centrale pour l'aménagement urbain, le partenariat entre Efficacity, l'Institut français de R&D dédié à la transition énergétique et écologique des villes et Crédit Mutuel Aménagement Foncier, marque une étape importante. Acteur majeur de l'aménagement durable avec plus de 100 ZAC réalisées ou en cours, Crédit Mutuel Aménagement Foncier s'engage ainsi à franchir un nouveau cap en matière d'exemplarité environnementale.

Signé lors du Salon des Maires à Paris par Hugues Beslin, directeur adjoint Crédit Mutuel Aménagement Foncier, Patrice Vergriete, Président d'Efficacity et Maire de Dunkerque, ainsi que Michel Salem-Sermanet, Directeur Général Délégué d'Efficacity, ce partenariat vise à accompagner la démarche énergie-carbone des opérations portées par la filiale de Crédit Mutuel Immobilier. L'outil clé de cette collaboration est UrbanPrint : développé par Efficacity et le CSTB (Centre scientifique et technique du bâtiment), ce logiciel pionnier permet aux équipes réparties dans 13 agences sur tout le territoire d'évaluer précisément les

performances environnementales de chaque projet urbain grâce à une analyse complète du cycle de vie (ACV). UrbanPrint s'imposerait aujourd'hui comme la référence pour l'évaluation environnementale des opérations d'aménagement urbain. Il applique la méthode « Quartier Énergie Carbone », promue par l'ADEME et largement reconnue pour concevoir des quartiers bas carbone. Ce partenariat structurant repose sur trois axes complémentaires : un webinaire dédié à la sensibilisation ACV et Quartier Énergie Carbone, une formation approfondie à UrbanPrint ainsi qu'un accompagnement personnalisé dans la durée. À terme, cet engagement permettra non seulement d'optimiser les projets menés mais aussi de structurer un observatoire interne dédié à la performance carbone au sein même de Crédit Mutuel Aménagement Foncier. Cette initiative fait écho direct avec l'Observatoire national Quartier Énergie Carbone lancé en juillet 2025 : ensemble, ces démarches contribuent activement à façonner les territoires durables de demain. <https://efficacity.com/>