

Edition : 05 décembre 2025 P.31
 Famille du média : PQR/PQD (Quotidiens régionaux)
 Périodicité : Quotidienne
 Audience : 248792

Journaliste : -
 Nombre de mots : 653



RENDRE LA NATURE DURABLE EN VILLE

DEPUIS 2020, ENTRE LE CENTRE-VILLE ET LES QUARTIERS NORD DE MARSEILLE, L'ÉCOQUARTIER DES FABRIQUES SORT PROGRESSIVEMENT DE TERRE. AFIN D'ACCOMPAGNER L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS À L'AUNE DES ENJEUX CLIMATIQUES ET ÉCOLOGIQUES, UN JARDIN D'EXPÉRIMENTATION A VU LE JOUR EN BORDURE DE LA RUE DE LYON. CHEF DE PROJET CHEZ EFFICACITY, INSTITUT DE R&D SUR LA VILLE DURABLE PARTENAIRE D'EUROMÉDITERRANÉE, RENAUD FRANCOU EN PRÉCISE L'OBJET.



Renaud Francou
© Cyril Morachioli



Qu'est-ce que le jardin d'expérimentation des Fabriques ?

En plein cœur des chantiers de construction des Fabriques, 2 000 m² ont été consacrés à un jardin d'expérimentations techniques, entre 2020 et 2024. Prévu d'emblée pour être transitoire, cet espace a permis de tester différentes solutions pour aménager des espaces publics plus durables et ainsi de renforcer la résilience de la ville face au changement climatique. Les expérimentations ont essentiellement porté sur la désimperméabilisation des sols, afin de leur rendre leur capacité naturelle d'absorption de l'eau de pluie. Différents types de revêtements ont ainsi été éprouvés en même temps que des associations végétales, des procédés de régénération de la terre et des dispositifs d'arrosage. D'autres expérimentations ont également eu lieu autour des mâts d'éclairage.

Concrètement, comment a-t-il participé à l'aménagement des espaces publics du quartier ?

Le jardin a constitué un terrain d'essai grandeur nature à ciel ouvert, conduits parallèlement aux opérations d'aménagement. Les pistes de recherche testées en situation ont été transposées peu après dans certaines rues, places ou jardins en cours d'aménagement des Fabriques. Dès la mi-2021, des revêtements drainants ont été choisis pour être installés dans

le quartier sur la base des premiers résultats obtenus au jardin d'expérimentation à partir des protocoles rigoureux établis pour évaluer leurs qualités : entre autres, capacité d'infiltration, pouvoir réfléchissant et tests de nettoyage. Au total, 4 000 m² de différents matériaux drainants ont été déployés dans les espaces publics des Fabriques.

Comment s'est organisée la démarche qui a porté le jardin ?

Le jardin a été initié par Euroméditerranée et le regroupement de maîtrise d'œuvre des Fabriques Ilex et Egis, rejoints par Efficacity, l'institut de recherche et de développement pour la transition énergétique des villes, et le CNRS de Montpellier. Il a ainsi réuni une diversité d'acteurs : entreprises du BTP, chercheurs, collectivités locales,

Quels enseignements ont été tirés de cette expérience ?

Au moment de son lancement, le jardin revêtait une forte dimension technique et opérationnelle. Il visait principalement à trouver les meilleurs moyens de désimperméabiliser les sols du quartier. Sur ce volet, les expérimentations ont porté des enseignements et des applications concrètes. Mais, derrière cet objectif, le constat est beaucoup plus large. Cet espace a permis à tous les acteurs du projet d'aller beaucoup plus loin dans la démarche. Il a contribué à fonder une culture de l'innovation publique sur le territoire, ouvrant des brèches vers une transition écologique plus large. C'est le propre du champ de l'innovation, par nature, on ne sait pas précisément où on va.



© Linkcity



paysagistes, habitants parfois, autour d'un projet, où chacun apporte son expertise tout en apprenant par la pratique. Les services de la Ville de Marseille et de la Métropole Aix-Marseille Provence ont joué un rôle clé en tant que futurs gestionnaires des espaces publics aménagés. Le jardin a fait office de lieu de rencontres où chacun a pu exprimer ses contraintes, ses incertitudes pour avancer en débloquant les freins mentaux : on apprend en testant. Ce cadre de coopération en soi est une innovation.



Comment rendre les sols perméables à l'eau de pluie ? Quelles espèces planter ensemble pour que la végétation résiste aux stress hydriques ? Comment les arroser de manière profitable ? Comment refertiliser les sols ? Comment l'éclairage peut-il contribuer à améliorer l'ambiance d'un quartier ? Le jardin d'expérimentation a testé des réponses à ces questions dont certaines ont été adaptées dans les espaces publics des Fabriques.