



DOSSIER SPÉCIAL

NADIA TAHRI DIRECTRICE ENGAGEMENT RESPONSABLE ET INNOVATION, ESPACES FERROVIAIRES

Nadia Tahri est une professionnelle engagée dans les domaines de l'innovation sociétale, de la responsabilité environnementale et du développement durable appliqués à l'aménagement urbain et immobilier. Ses fonctions de directrice Engagement responsable et Innovation chez Espaces Ferroviaires, la filiale d'aménagement et de développement immobilier du groupe SNCF transformant des fonciers ferroviaires en nouveaux quartiers de ville, se situent précisément à ce même carrefour des enjeux sociétaux, environnementaux et urbains. Dans ses missions, elle pilote et coordonne la feuille de route développement durable qui s'articule autour des enjeux environnementaux (carbone, climat, biodiversité...), de la santé et du bien-être.

Des sujets qui se déclinent à l'échelle opérationnelle : « *l'ambition est de les déployer dans tous nos projets d'aménagement et de promotion, de la programmation à l'utilisation, pour développer une offre urbaine et immobilière intégrée, faisant converger maîtrise des impacts, notamment carbone, et contribution à la ville* ». L'impact des opérations d'aménagement est évalué sous l'angle du carbone à partir d'Urban Print aménageur, co-dé-

veloppé avec le CSTB et Efficacity, pour s'inscrire dans l'objectif de réduction de 30 % des émissions de gaz à effet de serre par rapport à 2015. En parallèle, l'analyse des impacts des opérations parisiennes sur la santé ou sur les usages a permis d'aboutir à des actions opérationnelles telles que l'implantation d'équipements de santé, une offre de jardins et espaces végétalisés au calme répondant aux besoins spécifiques des populations. Le projet Les Messageries, dans le 12^e arrondissement de Paris, à proximité de la Gare de Lyon, offre par exemple 10 m² d'espaces verts par nouvel habitant grâce notamment à la présence d'un hectare de jardins.

Titulaire d'une Maîtrise Sciences et Techniques en Environnement et d'un DESS en Economie Agricole Internationale, Nadia Tahri commence son parcours professionnel dans le secteur associatif sur le sujet de l'éducation populaire au service de l'enjeu climat/énergie, puis en 2007 comme cheffe de projet urbanisme durable chez Cap Terre. En 2011, elle rejoint Les EnR en tant que responsable métier aménagement, puis en 2013 Suez Consulting comme responsable projets urbains. Cinq ans plus tard, elle intègre Espaces Ferroviaires.

Également praticienne ANC (Approche Neuro-cognitive et Comportementale), elle met cette approche à la fois scientifique et pragmatique de l'humain et de son environnement social au service de la conception urbaine et immobilière. Elle est à l'initiative d'outils à l'image de l'action collective « *Fabriquer ensemble le patrimoine du bien-être et de la santé* », lancée par Espace Ferroviaires dans le cadre de l'Université de la Ville de Demain, portée par la Fondation Palladio. La méthode co-construite avec un écosystème d'acteurs de la filière propose « *une lecture structurée des principaux déterminants du bien-être et de la santé - tels que l'acoustique, le confort thermique, l'inclusion ou encore la cohésion sociale - et permet d'en analyser les impacts environnementaux, d'usage, financiers et sociaux afin de faciliter la prise de décision pour des projets résidentiels ou tertiaires. Ces impacts sont traduits en indicateurs qualitatifs ou quantitatifs pour permettre de décider d'un déterminant en fonction d'un public cible et d'un contexte* », explique Nadia Tahri. Et ainsi orienter un projet immobilier dans une direction favorable au bien-être des habitants dans une situation donnée. (MCV)

